

Département du Calvados

Commune de DUCY-SAINTE-MARGUERITE

PLAN LOCAL D'URBANISME

BILAN DE LA CONCERTATION

PLU approuvé par DCM du 13 mars 2014,

Le Maire,



NEAPOLIS

3 Allée du Green
14 520
PORT EN BESSIN

Préambule

La commune de DUCY-SAINTE-MARGUERITE a, par délibération du 1^{er} Juillet 2005, engagé la révision de son POS en vue de sa transformation en Plan Local d'Urbanisme.

Cette délibération précise les modalités de concertation prévues par la commune :

- « - une mise à disposition de documents d'information et notamment le Porter à Connaissance établi par les services de l'Etat, et le cahier pour recevoir l'expression des habitants aux heures d'ouverture habituelles de la mairie,
- une réunion publique d'information organisée dans un lieu qui sera précisé le moment venu. »

Tout au long de son élaboration, le PLU a fait l'objet d'une concertation avec la population ; celle-ci fait l'objet du bilan présenté ci-après.

Déroulement de la concertation

En application des dispositions des articles L300-2 et suivants du Code de l'Urbanisme, la commune de DUCY-SAINTE-MARGUERITE a assuré une information et une participation de la population, des associations locales et autres personnes concernées, durant toute la phase d'élaboration du PLU selon les modalités suivantes :

Affichages et publications

- La délibération prescrivant le PLU a été affichée, à l'extérieur de la mairie, pendant une durée supérieure à un mois avec le compte rendu du conseil municipal concerné;
- Un avis mentionnant la décision communale d'élaborer un PLU sur son territoire a été inséré dans le journal local Ouest France, le 28/09/2005.
- Le 21 Juillet 2005, un courrier a été envoyé aux Personnes Publiques Associées, les informant de l'élaboration du PLU de DUCY-SAINTE-MARGUERITE.
- La commune a envoyé une lettre d'invitation aux réunions publiques à l'ensemble des habitants et des propriétaires concernés de la commune de DUCY-SAINTE-MARGUERITE, à l'occasion des réunions les 18 septembre 2008, 30 juillet 2009 et 25 juin 2013.



Registre

Le registre de concertation est disponible à la mairie depuis la date de prescription du PLU : 6 remarques ont été notées en 2009 et 3 en 2012.

Expositions en mairie

- à partir de février 2006: mise à disposition en mairie du Porter à Connaissance établi par les services de l'Etat;
- à partir de juin 2006: mise à disposition en mairie de la première partie du rapport de présentation (version NIS);
- à partir de juillet 2008: mise à disposition du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (version NIS);
- Ces premiers documents ont été établis en collaboration avec le bureau d'étude NIS.
- Suite à une longue interruption pour les travaux d'assainissement de la commune, le projet de PLU a ensuite été repris par le bureau Néapolis à compter de janvier 2012.
- à partir d'avril 2012: présentation du plan de zonage envisagé et des grands principes réglementaires – mise à disposition du plan de zonage et du règlement correspondant aux différentes zones.
- à partir d'octobre 2012: mise à disposition du public du dossier de PLU.
- Ouvertures des portes de la mairie et permanences des élus pour accueillir les habitants et leur donner des explications sur le PLU (4/10/12 – 11/10/12 – 18/10/12 – 25/10/12 et 12/06/13 – 17/06/13).

Réunions de travail avec le Conseil Municipal

- 10 réunions de travail environ ont eu lieu dans la phase d'études du PLU.

Réunions avec les Personnes Publiques Associées

- 5 septembre 2006: présentation du diagnostic (version NIS).
- 2 octobre 2008: présentation du PADD (version NIS).
- 10 mars 2010: présentation des documents graphiques.

Après une interruption de près de deux années, ces documents ont été repris, mis à jour ; et ont été mis en conformité avec les dispositions du SCoT Bessin et de la loi Engagement National pour l'Environnement (loi ENE dite Grenelle).

- 29 octobre 2012: présentation du rapport de présentation mis à jour.
- 5 juin 2013 : présentation de l'ensemble des documents du projet de PLU.

Ces réunions ont fait l'objet de comptes-rendus.

Réunions publiques

- 18 septembre 2008: réunion de présentation du PADD. Environ 15 personnes étaient présentes.
- 30 juillet 2009: réunion de présentation des documents graphiques. Environ 14 personnes étaient présentes.
- 25 juin 2013: présentation du projet de PLU (synthèse du diagnostic – PADD – Zonage – Règlement – Concertation). Environ 10 personnes étaient présentes.

Ces réunions ont fait l'objet de comptes-rendus.

Débat sur le PADD

en Conseil Municipal, le 17 Avril 2012, accord à l'unanimité.



Nature et analyse des remarques exprimées

Nature des remarques	Réponses apportées
Expositions et affichages	
Aucune remarque formulée	
Concertation via le registre	
<p>D. Marie: limite de répartition zone U et A pour les parcelles 28-150</p> <p>JP. Delalande: souhait de construction d'une habitation zone NC du POS dans un champ</p> <p>Indivision Delaunay: demande classement des parcelles AB 160 et AB25</p> <p>L. Lemonnier: Point III: projet zone artisanale</p> <p>Point V: rejet des eaux usées Zone naturelle N</p> <p>Mme Luton: souhaiterait qu'une partie des parcelles 32 et 33 soit en zone constructible</p> <p>B. Rebillon: classement de son habitation</p>	<p>Les parcelles ont été classées au sein des zones U et 1AU</p> <p>Ne sera pas autorisé dans le PLU , zone N</p> <p>AB160 en 1AU AB25 en zone N</p> <p>N'a pas été retenu dans le PLU C'est une compétence Intercommunale</p> <p>Problème résolu avec la création du réseau assainissement</p> <p>Non prévu dans le PLU qui souhaite en priorité utiliser les dents creuses du village et ne pas utiliser de terres agricoles</p> <p>Confirmée en zone U</p>



Nature et analyse des remarques exprimées

Nature des remarques	Réponses apportées
Concertation via le registre (octobre 2012)	
JP. Romuald: demande constructible , profondeur 50m depuis le bord de la route pour les AB41.42.43	Réponse favorable
L. Lemonnier: demande un exemplaire support papier du projet PLU	Remis édition Avril 2013
L. Landry: demande la communication des documents PLU par CDRom	Remis CDRom édition Avril 2013

